



ACCORDO PUBBLICO PRIVATO **"Accordo Immobiliare Benedetti"**

EX ARTICOLO 6 L.R. 11/2004

PI - Piano degli Interventi

ARTICOLI 17 e 18 L.R. 23 APRILE 2004, N. 11



Sindaco: Milan Leonio

Segretario comunale: Giulia d'Este

Settore Gestione del Territorio: Salvati Giacomo

Progetto

AGRI.TE.CO SC

Dott. Alessandro Vendramini

Ing. Loris Lovo.

Dott.ssa Roberta Rocco

Dott.ssa Eleonora Vaccari

**Dichiarazione esclusione procedura
VAS e Vinca**

Elaborato

Data

Giugno 2026

COMUNE DI MANSUÈ (TV)

Variante al Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 L.R. 23 Aprile 2004, n. 11

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO

“Accordo Benedetti”

ex articolo 6 L.R. 11/2004

DICHIARAZIONE ESCLUSIONE PROCEDURA VAS E VINCA

	nome	data
Autori	Ing. Loris Lovo Dott. Alessandro Vendramini Dott.ssa Francesca Pavanello Dott. Eleonora Vaccari Dott. Tobia Lahbi	Giugno 2026



[Handwritten signature in blue ink]

Verificato Dott. Roberta Rocco	<i>[Handwritten signature in blue ink]</i>	Approvato Dott. Alessandro Vendramini	<i>[Handwritten signature in blue ink]</i>
--	--	---	--



ricerca**research**
pianificazione**planning**
progettazione**project**

AGRI.TE.CO. Ambiente Progetto Territorio sc
Istituto di Ricerca riconosciuto dal
Ministero dell'Istruzione e della Ricerca, dal
Ministero delle Politiche Agricole Forestali ed
inserita nell'European Directory of Fisheries and
Acquaculture Research UE

per la sostenibilità, la
resilienza degli ambienti
di transizione, lo sviluppo
delle comunità locali

for sustainability, the
resilience of transition
landes, the development
of local communities



AGRI.TE.CO.
Ambiente Progetto Territorio Sc

Sede legale: 30175 via Toffoli, 13
Marghera Venezia Italy
Tel. +39041.920484 Fax +39.041.930106
www.agriteco.com
info@agriteco.com

Partita Iva 02087790271
Codice Fiscale 00598960268
Tribunale di Venezia n. 26933 Reg. Società
C.C.I.A.A. di Venezia n. 197019 Reg. Ditte
Iscr. Reg. Prefettizio Cooperative n. 291/M

Istituto di Ricerca riconosciuto dal Ministero
dell'Università e della Ricerca Scientifica e
Tecnologica e dal Ministero delle Politiche Agricole
ed inserita dell'European Directory of Fisheries
and Aquaculture Research - U.E.

DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS E VINCA

In qualità di estensori e valutatori nell'ambito dell'Accordo Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Mansuè e l'Immobiliare Benedetti, ai sensi del Regolamento Regionale n. 3 del 09 gennaio 2025.

Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12). Art. 5 comma 4 che recita:

*Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, le varianti al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e al Piano degli Interventi (PI) di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, **comprese quelle in recepimento di accordi pubblico-privato, finalizzate all'introduzione di nuove aree residenziali con superficie territoriale, anche cumulativa, inferiore a tre ettari**, ad esclusione di quelle ricadenti in ambiti caratterizzati dalla presenza o preesistenza di attività di natura antropica che possano aver alterato una o più matrici ambientali, tra cui siti contaminati oggetto di bonifica, siti industriali dismessi, allevamenti dismessi.*

Come specificato nella nota della Regione Veneto a valle della pubblicazione della modifica al Regolamento regionale n. 03/2025 in tali fattispecie (BUR N. 75 DEL 12.06.2026):

*Si conferma, altresì, che per tutte le fattispecie **che non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica, la valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) andrà assolta, se dovuta, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti edilizi o altri procedimenti autorizzatori che si rendessero necessari.***

Distinti saluti

Il presidente
dr Alessandro Vendramini
(firmato digitalmente)